Запрос предложений № 8-2024 с переторжкой по выбору арендаторов коммерческих площадей в новом терминале АО «Международный аэропорт «Пермь»

МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ ПЕРМЬ
БОЛЬШОЕ САВИНО

**ПРОТОКОЛ ПОДВЕДЕНИЯ ИТОГОВ ОТ 06.03.2025**
**ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ № 8-2024**
(коммерческая площадь организации торговой деятельности на территории нового терминала АО «Международный аэропорт «Пермь»)

| | |
|---|---|
| Место проведения рассмотрения, оценки и сопоставления заявок | Пермский край, Пермский район, тер. Шоссе Космонавтов, д. 455, корп. 12 |
| Дата и время вскрытия конвертов | 06.03.2025 г. в 15 часов 00 минут (время местное) |
| Члены комиссии | Тендерная комиссия АО «Международный аэропорт «Пермь»<br>Состав комиссии утвержден приказом Управляющего директора АО «Международный аэропорт «Пермь» от 14.12.2023 г. № 26-1-01-000852<br>Присутствуют: Шадрина С.А. – председатель комиссии по НАД.<br>Члены комиссии:<br>Радостева О. А., Ширинкина Ю. С., Фадеева Е.В, Габова О.Н. |

**ПРЕДМЕТ ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ 8-2024**

| № лота | Описание местоположения | Рекомендуемое целевое назначение | Площадь | Арендная плата в месяц, как наибольшая из величин: % от выручки или фиксированной ставки за пассажира. | | | Обеспечение предложения руб. (с НДС) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | кв. м. | % от выручки (без НДС/ с НДС) | в руб. (без НДС/ с НДС) | Руб. за 1 кв. м. (без НДС/ с НДС) | |
| 1 | 1 этаж, часть помещения № 130, общий зал ожидания | Магазины=> сувениры | 21,2 | 17% / 20,4% | 1,93 /2,32 | | 398 400,00 |
| | | Свободное назначение (кроме общепита ) | | 17% / 20,4% | 3,10 /3,72 | | 612 602,00 |
| 2 | 1 этаж, часть помещения № 122, общий зал ожидания | Магазины=> сувениры | 21,1 | 17% / 20,4% | 2,10 /2,52 | | 398 400,00 |
| | | Свободное назначение (кроме общепита ) | | 17% / 20,4% | 3,10 /3,72 | | 612 602,00 |

**ОЦЕНКА ПРЕДЛОЖЕНИЯ УЧАСТНИКОВ**

| № Лота | Участник | Площадь кв. м. | Решение комиссии |
|---|---|---|---|
| 1 | ИП Феофилов Д.Г. | 21,2 | Заявка соответствует требованиям конкурсной документации. Заключить доходный договор аренды с 01.03.2025г. |
| 2 | ИП Маврицкая О.В. | 21,1 | Заявка не соответствует требованиям конкурсной документации (финансовые параметры «фиксированная ставка за пассажира» и «процент от выручки» ниже, чем в конкурсной документации). Отклонить заявку. Продление конкурсной процедуры. |

**Тендерная комиссия АО «Международный аэропорт «Пермь»**

Члены комиссии:

_____ С.А. Шадрина
_____ Ю. С. Ширинкина
_____ О. А. Радостева
_____ Е.В. Фадеева
_____ О.Н. Габова